

Eric Bosch



PERSOONLIJKE GEGEVENS

Naam	Eric Johan Bosch
Adres	Sikkeldreef 187 7006 KW Doetinchem
Telefoon	0620 - 597 594
E-mail	mail@ericbosch.nl
LinkedIn	nl.linkedin.com/in/ericbosch
Geboorteplaats en -datum	Amersfoort, 31 maart 1959
Burgerlijke staat	gehuwd
Rijbewijs	A-B-BE, in bezit van auto en motor

PROFIELSCHETS

Ondernemend, besluitvaardig, stressbestendig, resultaatgericht. Ik heb een hoge mate van zelfstandigheid, maar als teamspeler houd ik rekening met de belangen van alle partijen. Overtuigd dat samenwerking leidt tot verbinding en daarmee tot een optimaal rendement, streef ik naar het opbouwen van duurzame relaties.

WERKERVARING

- 2017 - heden **Rijksvastgoedbedrijf, Arnhem**
Senior Medewerker Vastgoed en Infrastructuur / Toezichthouder / Projectbehandelaar
 Het leveren van operationele producten en diensten op het gebied van verwerving, (her)ontwikkeling, realisatie, beheer, onderhoud, instandhouding en afstoting van (rijks)vastgoed en (rijks)infrastructuur.
 Taken: Verzorgen van de bouwaanvragen en -administratie. Beoordelen meer- en minderwerkopgaven. Toezichthouder MBL- (Maatregelen Brandveiligheid Legeringsgebouwen), nieuwbouw-, renovatie- en restauratie projecten.
- 2015 - 2017 **In between jobs**
- 2008 - 2015 **Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars, Doetinchem**
Vastgoedontwikkelaar
 Planontwikkeling van projecten voor verkoop en eigen belegging.
 Taken: Opstellen van haalbaarheidsanalyses, exploitatiebegrotingen en projectbewaking. Coördinatie van ontwerpproces en ontwikkeling. Contracteren en aansturen van 3e partijen, zoals architecten, adviseurs en aannemers. Overleg en contact met gemeenten, omwonenden, adviseurs, aannemers en andere betrokkenen. Zorgdragen voor de verkrijging van de juiste vergunningen en beschikkingen. Opzetten en uitwerken van splitsingstekeningen, breukdelen en indexnummers. Controle en opstellen contracten en aktes. Bewaking op financiële haalbaarheid, planning en kwaliteit. Voorbereiden en begeleiden van de verkoop en/of verhuur. Vastgoedbeheer.
 Rapportage rechtstreeks aan de directie.
 Portfolio projecten: www.ericbosch.nl/projecten/gerealiseerde-projecten
 Projectwaarden van ca. € 3 miljoen tot ruim € 15 miljoen.
- 1999 - 2008 **MVO Projecten (Ten Brinke Groep), Varsseveld**
Technisch commercieel medewerker projectontwikkeling
 Taken: Voorbereiden en maken verkoopinformatie en -brochures. Kopersbegeleiding. Controleren van o.a. het tekenwerk, meer- en minderwerk opgaven. Volgen van de uitvoering van de koperswensen en doen van (voor)opleveringen. Verzorging (financiële) administratie m.b.t. de kopers en huurders.
- 1998 - 1999 **Sellink bouwmaterialen (Van Neerbos Bouwmaterialen Groep), Winterswijk**
Vertegenwoordiger
 Taken: Verkoop bouwmaterialen. Relatiebeheer bestaande en nieuwe klanten. Offerte- en orderbegeleiding. Adviseren over producten en de toepassingsmogelijkheden.

- 1997 - 1998 **Constructief, Utrecht/Nijmegen**
Projectmanager
 Taken: Werving en selectie van opdrachtgevers en flexkrachten in de bouw. Voeren van intake- en beoordelingsgesprekken. Controle en verwerking urenstaten opdrachtgevers en flexkrachten.
- 1980 - 1997 Zie mijn [LinkedIn](#) profiel

OVERIGE ACTIVITEITEN

- 2017 - heden **Lid bouwcommissie atletiekvereniging Argo** (op vrijwillige basis)
 De bouwcommissie heeft als doel het voorbereiden, inventariseren en begeleiden van het her- en nieuwbouwplannen van het clubgebouw en terrein van de vereniging.
- 2011 - heden **Organisator motorritten** (op vrijwillige basis)
 Het organiseren van één of meerdaagse motorgroepsreizen in binnen- en buitenland. Met name de buitenlandse reizen betreft het de totale organisatie, incl. hotels, eten, routes, uitstapjes en voorrijden tijdens de gehele reis.
- 2015 - 2017 **De Broekriem en Talent Plus** (Inzet op vrijwillige basis)
 Platforms voor en door werkzoekenden voor het verbeteren van sollicitatie skills, vergroten van het netwerk. Delen en leren van elkaars kwaliteiten.
- 2016 **Omroep Ideaal**
 Fotograaf (op vrijwillige basis)
 Taken: Fotograferen van de activiteiten/het evenement. Het selecteren en bewerken van foto's. Schrijven van het bijbehorende persbericht voor plaatsing op de website.
- 2013 **Alpe d'HuZes**
 Motard (op vrijwillige basis)
 Taken: Het begeleiden van de deelnemers tijdens de koersdagen. Het ondersteunen van de organisatie door het vervoeren van medici, media en mensen uit de organisatie. De motards zijn 'de ogen en oren' voor deelnemers en organisatie, en maken deel uit van het cluster Veiligheid.
- 2012 **Alpe d'HuZes**
 Deelnemer (op de fiets)
 Met ons spinning groepje wilden zijn wij de uitdaging aan gegaan. Voor de KWF kankerbestrijding hebben wij een mooi sponsorbedrag bij elkaar weten te halen.
 Op 6 juni ben ik 2x de Alpe d'Huez op gefietst. Een ervaring voor het leven.

OPLEIDING

- HBO werk- en denkniveau (checklist Ervaringscertificaat)
- 1976 - 1980 Bouwkunde, MTS Doetinchem
- 1972 - 1976 Bouwkunde/timmeren, LTS Doetinchem

CURSUSSEN

- 2004 Projectontwikkelaar onroerend goed
- 2002 Bouwkundig opleveren
- 1993 Deskundig Toezichthouder Asbestsloop (DTA)
- 1991 Nima A
- 1990 Handelsvertegenwoordiger

COMPUTERKENNIS

Gedegen algemene computerkennis en beheersing van diverse programma's.

HOBBY'S

Motorrijden, hardlopen, indoor top rope (wandklimmen), fotograferen, muziek.